

# Träume werden zum Zuhause.

## Die Ober-österreichische versichert.



Wallbox für  
EUR 15,-/Jahr  
auf Anfrage  
mitversicher-  
bar

### Wohngebäudeversicherung ZuHaus

#### Der Rundum-Schutz für Ihr Haus.

Mit dem eigenen Heim haben sich Ihre Kunden einen großen Traum erfüllt. Ein Traum, in den sie viel Zeit, Energie und Geld investiert haben. Ob Wasserschaden, schwerer Sturm-, Hagel- oder Brandschaden – ein Schaden ist schnell passiert und kann sie mehrere Tausend Euro kosten. Im schlimmsten Fall ist sogar ihre Existenz bedroht.

Unsere Wohngebäudeversicherung ZuHaus sichert Ihre Kunden bestens ab, wenn es durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder andere Naturgewalten zu einem Schaden an ihrem Zuhause kommt. Sie erstattet Kosten für Reparaturarbeiten bis hin zum Wiederaufbau des Gebäudes.

\* außerhalb, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr dafür trägt (ZuHaus Premium)

#### Vorteile für Ihre Kunden auf einen Blick:

- Absicherung bei Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel
- Unterversicherungsschutz bei Anwendung unserer Berechnungsrichtlinien und sachgerechter Wertermittlung
- Zu- und Ableitungsrohre am und außerhalb\* des versicherten Grundstücks mitversichert
- Grobe Fahrlässigkeit mitversichert (ZuHaus Premium)
- Schutz bei Bruch- oder Frostschäden an Gasleitungen, Lüftungsrohren und Regenwassernutzanlagen sowie bei Verstopfungsschäden (ZuHaus Premium)

Alle wichtigen Neuigkeiten zu Produkten, Tarifen und Aktionen finden Makler in unserem **Partnerportal: [makler.versichat.de/partnerportal](https://makler.versichat.de/partnerportal)**

- Jederzeitiger Online-Zugriff
- Tagesaktuelle Bestands- und Vertragsdaten
- Schnelle Angebotserstellung

ober   
österreichische  
Versicherung AG

# Wohngebäudeversicherung ZuHaus

## Die Deckungs-Highlights:

### Versicherung des Wohnungsinhalts

- für ständig bewohnte Objekte
- bis max. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche (über 300 m<sup>2</sup> auf Anfrage)
- mit einer gewerblichen Nutzung bis max. 50 % der Wohnfläche
- Höchstentschädigung pro m<sup>2</sup> Wohnfläche: EUR 4.300,-

Versicherbar sind Schäden am Gebäude durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und Elementargefahren (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdbeben etc.).

Elementarschaden-Pakete (Zürs-Zone 1 bis 2)	ZuHaus	ZuHaus Premium
Grunddeckung	EUR 4.000,-	EUR 7.500,-
Erweiterte Deckung	EUR 24.000,-	EUR 24.000,-

### Vertrag

- Laufzeit: 1 oder 3 Jahre
- Stand alone oder in Kombination mit anderen Produkten abschließbar
- Keine Ratenzahlungszuschläge

### Rabatte

- 2 % Jahreszahlerrabatt
- 5 % bei 3-jähriger Vertragslaufzeit
- Je 5 % Bündelrabatt auf ausgewählte Produkte (Hausrat-Photovoltaik-, Glasbruch-, Haftpflichtversicherung)

### Mit Selbstbehalt Prämie sparen

- 10 % (Selbstbehalt pro Schaden: EUR 300,-)
- 25 % (Selbstbehalt pro Schaden: EUR 1.000,-)

### Deckungsvarianten

	ZuHaus	ZuHaus Premium
<b>Brand</b>	optional	optional
Nutzwärmeschaden, Rauch- und Rußschäden	-	✓
<b>Leitungswasser</b>	optional	optional
Nässeschäden	✓	✓
Zu- und Ableitungsrohre am Versicherungsgrundstück	✓	✓
Rohrverstopfung	-	EUR 1.000,-
<b>Sturm, Hagel</b>	optional	optional
Beschädigung durch Bäume	✓	✓
Grunddeckung für Elementarschäden	✓	✓
Erweiterte Deckung Elementarschäden	optional	optional
<b>Zusätzliche versicherte Sachen/Versicherungsort</b>		
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (bis HHS)	-	✓
Solarheizungsanlage	✓	✓
Zu- und Ableitungsrohre außerhalb Versicherungsgrundstück, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr dafür trägt	-	EUR 5.000,-
Freistehende Carports und Garagen	optional	✓*
<b>Versicherte Kosten</b>		
Mietausfall für Wohnräume	24 Monate	24 Monate
Mehrkosten infolge Preissteigerung und behördlicher Auflagen	✓	✓
Mehrkosten bei ökologischem Wiederaufbau	-	EUR 10.000,-
<b>Besondere Vereinbarungen</b>		
Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit	-	✓
Keine Anzeigepflicht bei vorübergehendem Unbewohnt sein bis 180 Tage	-	✓
Leistungsupdate der Bedingungen	-	✓

Legende: ✓ = maximale Leistung bis zur vereinbarten Versicherungssumme

Leistungen auszugsweise und gekürzt dargestellt. Eine vollständige Deckungsübersicht finden Sie auf [www.versichat.de](http://www.versichat.de).

Der genaue Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus den jeweiligen Vertragsgrundlagen.

\* Im Premiumschutz ist die jeweils erste Garage und/oder das erste Carport beitragsfrei mitversichert, sofern beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert.

Tarifrechner unter [makler.versichat.de](http://makler.versichat.de)

ober   
**österreichische**  
 Versicherung AG

Diese Marketingmitteilung enthält kurze, überblicksartige Informationen zum Produkt. Sie ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Vollständige und verbindliche Informationen finden Sie in den Antragsunterlagen und Versicherungsbedingungen. Medieninhaber und Hersteller: Oberösterreichische Versicherung AG, Gruberstraße 32, 4020 Linz. Druckfehler und Irrtum vorbehalten. 000000 - Stand 04/24.